

VI SEMINARIO PERMANENTE DE PATRIMONIO URBANO
Y TERRITORIAL DE ALICANTE

**Los centros urbanos en las ciudades
británicas**

Malcolm C. Burns

malcolm.burns@upc.edu

Investigador

Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV)
Universidad Politécnica de Cataluña (UPC)

Sede Universitaria, Ciudad de Alicante, Alicante
3 de diciembre de 2007



Los centros urbanos en las ciudades británicas

Regeneración urbana (1997-2007)

1. Contexto político general

Objetivos de planificación/ordenación urbana y territorial

Informes y estudios importantes

2. Algunos ejemplos actuales de proyectos de renovación
urbana

1. Contexto general:

Objetivos de ordenación urbana y territorial:

Desarrollo sostenible es el principio fundamental que sostiene la ordenación urbana y territorial. (PPS1)

Planificar para un desarrollo sostenible a través de:

- Cohesión social e inclusión
- Protección y mejora del medio ambiente
- Uso prudente de los recursos naturales
- Desarrollo económico sostenible
- Integración de desarrollo sostenible en los planes de desarrollo

1. Contexto político general

Informes y estudios importantes

a) *Cities: Competitiveness and Cohesion Research Programme* (1997) financiado por el Economic and Social Research Council y el Department of the Environment.

Programa de investigación dirigida a examinar temas relacionados con la competitividad económica y la cohesión social en un contexto urbano.

23 proyectos en los ámbitos de competitividad (9) y cohesión (10), así como 4 casos de estudio integrados (Bristol; Londres; Liverpool y Manchester; y Glasgow/Edimburgo).

1. Contexto político general

Informes e estudios importantes

b) Informe de una Comisión de Expertos

Urban Task Force (1999) *Towards an Urban Renaissance* (Rogers' Report)

Presentación de un marco para proporcionar un futuro nuevo para los entornos urbanos de Inglaterra, a través de unas pautas permitiendo utilizar las previsiones de un aumento de 3,8 millones hogares hasta 2025 como una oportunidad para la revitalización de las ciudades.

1. Contexto político general

b) Informe del Urban Task Force (1999)

Un compromiso para comunidades urbanas y el establecimiento una visión para las ciudades y entornos urbanos en la cual la imagen de fracaso y declive se sustituye por una visión de oportunidad y crecimiento sostenible.

La clave – **un renacimiento urbano** – fundado en principios de excelencia de diseño, fuerza económica, responsabilidad ambiental, buena governanca y bienestar social.

1. Contexto político general

b) Informe del Urban Task Force (1999)

La contraposición de diferentes políticos urbanos – p.e. la dispersión urbana vs. a ciudad compacta.



Phoenix, Arizona (EEUU)



Warwick, Inglaterra

1. Contexto político general

b) Informe del Urban Task Force (1999)

El Informe hace referencia a diferentes ejemplos continentales como casos de buenas prácticas, especialmente en los ámbitos de espacio público y densidad urbana.

Apuesta para una visión de regeneración sostenible de las ciudades y entornos urbanos, a través de:

- la compacidad
- una mezcla de actividades de residencia/trabajo
- la mezcla social
- un alto nivel de diseño
- conectividad y
- un ambiente sostenible

1. Contexto político general

b) Informe del Urban Task Force (1999)

Prólogo del Informe escrito por Pasqual Maragall, en ese momento Ex-Alcalde de Barcelona.

Hace referencia al:

- *Premio de la Universidad de Harvard* (1987) por diseño urbano de Barcelona

- *Premio del Real Colegio de Arquitectos Británicos (RIBA)* (1999) para Barcelona en reconocimiento de los logros en cuanto a proyectos de renovación urbana

1. Contexto político general

b) Informe del Urban Task Force (1999)

Mejorar el tejido urbano existente y reciclar suelo abandonado como una prioridad, para mejorar la calidad de vida urbana, antes de permitir la construcción en suelo virgen.

Por lo tanto:

brownfield en lugar de ***greenfield***

1. Contexto político general

Informes e estudios importantes

c) Hasta el presente, una continuidad de diferentes informes gubernamentales dirigidos a temas urbanos:

- *Our Towns and Cities: the Future* (DETR, 2000)
- *Sustainable Communities Plan - Building for the Future* (2003)
- *Making it happen: Urban renaissance and prosperity in our Core Cities. A Tale of Eight Cities*, (ODPM, 2004)
- *A Framework for City-Regions* (ODPM, 2006)
- *State of the English Cities Report* (ODPM, 2006)

2. Algunos ejemplos actuales de proyectos de renovación urbana británica:

1. Bristol
2. Glasgow
3. Liverpool
4. Millennium Communities

1. Bristol – Harbourside (área portuaria)

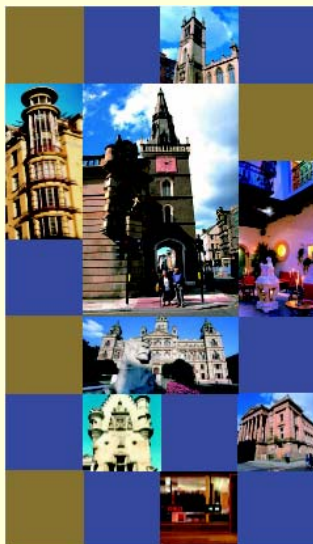
A partir del cierre de la actividad de portuaria de Bristol en 1974, se ha visto una transformación del área en un conjunto cultural – *Arnolfini* y *Watershed* Centros Culturales ubicados en antiguas naves; *Explore-At-Bristol* Museo de la Ciencia; patrimonio marítimo e industrial; actividad terciaria; y actividad residencial.

<http://visitbristol.co.uk/harbourside/home>

Bristol Harbourside



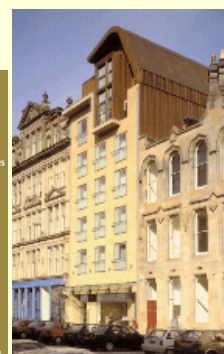
2. Glasgow – Merchant City



Un ejemplo de regeneración urbana a través de la valorización del conjunto del patrimonio arquitectónico e histórico de un área central de Glasgow, importante por su crecimiento en el siglo XIX.

Merchant City Townscape Heritage Initiative gestiona un programa de restauración de los edificios y la reutilización de espacios vacíos.

Glasgow – Merchant City



<http://www.glasgowmerchantcity.net/index.htm>

3. Liverpool – Kings Waterfront (área portuaria)

Transformación de las muelles históricas (Kings Dock), redundantes desde 1972, con una superficie de 14,6 Ha. Colindantes con una parte que corresponde a la designación de la ciudad como patrimonio mundial por UNESCO en 2004 – Liverpool Maritime Mercantile City.

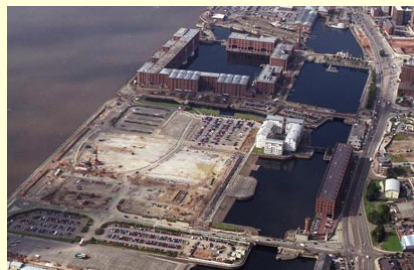


Muelles en 1970

Liverpool – Kings Waterfront

Estrategia para la regeneración intenta posicionar Liverpool y el Merseyside como destino nacional e internacional para congresos y espectáculos. La transformación incluirá una arena, un centro de convenciones, una plaza abierta, un hotel, actividad residencial.

<http://www.kingswaterfrontliverpool.co.uk/>



4. Millennium Communities – (English Partnerships)

English Partnerships es la agencia (gubernamental) nacional de regeneración fomentando crecimiento sostenible de alta calidad.

El programa de Millennium Communities está creando **siete ejemplares comunidades sostenibles** :

1. Greenwich Millennium Village, London
2. Allerton Bywater Millennium Community, cerca de Leeds
3. New Islington Millennium Community, Manchester
4. South Lynn Millennium Community, King's Lynn
5. Telford Millennium Community
6. Oakgrove Millennium Community, Milton Keynes, and
7. Hastings Millennium Community

4. Millennium Communities – (English Partnerships)

A través de cada uno de estos proyectos, la agencia de English Partnerships ha tomado la iniciativa para el tratamiento de suelo 'contaminado', mostrando innovación en nuevas técnicas de remediación y demostrando a promotores que en realidad la re-urbanización de suelos previamente utilizados puede merecer el esfuerzo y producir beneficios económicos.

Está previsto que las siete comunidades proporcionarán unas 9.000 viviendas.

<http://www.englishpartnerships.co.uk/millcomms.htm>

4. Millennium Communities – (English Partnerships)

Masterplan del Telford Millennium Community



Para concluir:

La importancia de las ciudades como motores de la economía.

Iconografía de la vida urbana.

Aprendiendo de Europa continental – densidad de la edificación, importancia de espacio público, zonas verdes, para el intercambio social y permitir una diversidad social, mezcla de actividades.

Consolidación del concepto de renacimiento urbano – calidad de vida urbana – pero también la importancia de los aspectos sociales – p.e. inclusión social, gobernanca

Un periodo en el cual el sector público ha apostado para invertir en regeneración urbana.

Los centros urbanos en las ciudades británicas

Algunas páginas web de interés:

Communities and local government

<http://www.communities.gov.uk/corporate>

Core Cities

<http://www.corecities.com>

Urban Regeneration Companies

<http://www.urcs-online.co.uk/>

Planning Portal

<http://www.planningportal.gov.uk>





Referencias

Begg, I. (ed.) (2002) *Urban competitiveness*, The Policy Press, Bristol.

Boddy, M and Parkinson, M. (eds.) (2004) *City Matters, Competitiveness, cohesion and urban governance*, The Policy Press, Bristol.

ODPM (2005) *Planning Policy Statement 1: Delivering Sustainable Development*, ODPM, London.

Rogers, R. (1997) *Ciudades para un pequeño planeta*, Gustavo Gili, Barcelona.

Urban Task Force (1999) *Towards an urban renaissance*, DETR, London.